

PROJEKTOWANIE BUDOWLANE I OBSŁUGA INWESTYCJI

Franciszek Zawierła

Dąbrowa, ul.- Chorwacka – 11/40, tel.- 48/ 605102035

98-300 Wieluń

STRONA TYTUŁOWA

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

INWESTOR	GMINA CZARNOŻYŁY Czarnożyły 48 98-310 Czarnożyły
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Przebudowa istniejącego zbiornika wodnego zgodnie z projektem
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Łagiewniki 98-310 Czarnożyły
POZOSTAŁE DANE	jedn. ewid. – Czarnożyły obr. ewid. - Łagiewniki nr. działki - 91, 677, 98/1 kat. obiektu - XXIV identyfikator działki -101702_2.0007.91 101702_2.0007.677 101702_2.0007.98/1

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEN	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA	PODPIS
Projektant	tech. bud. Franciszek Zawierła	Architektoniczna 101/88	Architektura	04/2026	tech. bud. Franciszek Zawierła Uprawniony projektant i kierownik budowy w specjalności architekt. i konstr.-budowl. Nr ewid. 101/88 i 122/79 ŁOIB w Łodzi nr ewid. - 2291
Sprawdzaj:	mgr inż. Artur Gniłka	Konstr.-budowl LOD/2372/PWOK/14	Architektura + konstrukcja	04/2026	mgr inż. Artur Gniłka upr. bud. nr. LOD/2372/PWOK/14 do projekt. i kierowania robotami bud. bez ograniczeń w spec. konstr.-bud. nr ewid. OLB. LOD/BO/0185/14

STAROSTWO POWIATOWE
w Wieluniu

Załącznik Nr.....do decyzji

z dnia ..07.08.2026.. Nr..... 319/2026
pozwolenie na budowę

Spis treści projektu architektoniczno-budowlanego

L.p.	Nazwa	Nr str.
II.1	CZĘŚĆ OPISOWA	
1.	Strona tytułowa projektu architektonicznego	1
2.	Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu architektoniczno - budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.	3
3.	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	4
4.	Zamierzony sposób użytkowania	4
4.	Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna	4-4
5.	Charakterystyczne parametry budynku	4-5
6.	Opinia geotechniczna , liczba lokali użytkowych , oraz dostępnych do osób niepełnosprawnych	5-5
7.	Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	5--5
8.	Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniające użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem	6-6
9.	Warunki ochrony p.pożarowej	6-6
10	Urządzenia które automatycznie regulują temperaturę	6-6
11.	Analiza technicznych , środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów zaopatrzenia w energię i ciepło	6-6

CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU

1	Rzut poziomy	7-7
2	Przekrój A-A i B-B	8-8

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34ust.3d p.3 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r
{Obwieszczenie Marszałka Sejmu RP z 7 lipca 2020r. Dz.U.z 3 sierpnia 2020r. poz. 1333}
oświadczamy , że niniejszy **projekt architektoniczno-budowlany** wykonano zgodnie z
obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz , że jest kompletny z
punktu widzenia celu , któremu ma służyć.

INWESTOR	GMINA CZARNOŻYŁY Czarnożyły 48 98-310 Czarnożyły
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Przebudowa istniejącego zbiornika wodnego zgodnie z projektem
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Łagiewniki 98-310 Czarnożyły
POZOSTAŁE DANE	jedn. ewid. – Czarnożyły obr. ewid. - Łagiewniki nr. działki - 91, 677, 98/1 kat. obiektu - XXIV identyfikator działek -101702_2.0007.91 101702_2.0007.677 101702_2.0007.98/1

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENI	ZAKRES OPRACOW ANIA	DATA	PODPI S
Projektant	Tech. Bud. Franciszek Zawierła	Architektoniczna 101/88	Architektura	04/2026	tech. bud. Franciszek Zawierła Uprawniony projektant i kierownik budowy w specjalności architekt. i konstr.-budowl. Nr ewid. 101748 i 122799 OIIB w 101748 i 122799
Sprawdzają cy	mgr inż. Artur Gniłka	Konstr.-budowl LOD/2372/PWOK/14	Architektura + konstrukcja	04/2026	mgr inż. Artur Gniłka upr. bud. nr. LOD/2372/PWOK/14 do projekt. i kierowania robotami bud. bez ograniczeń w spec. konstr.-bud. nr ewid. OIIB: LOD/BO/0185/14

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przebudowa istniejącego zbiornika wodnego należy do kategorii obiektów budowlanych **XXIV** .
(zbiorniki wodne).

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przebudowa istniejącego zbiornika wodnego .

Program użytkowy zakłada przebudowę istniejącego zbiornika poprzez:

- Przebudowanie i wyrównanie skarp zbiornika i wyprostowanie ich na skutek ich zniszczenia
- Odmulenie dna zbiornika i oczyszczenie z porostów i trzciny
- Oczyszczenie skarp zbiornika z pni i krzewów

Istniejący zbiornik wodny i jego przebudowa służy do retencji wód opadowych – powierzchniowo-gruntowych .Wody opadowe doprowadzane poprzez rowy melioracyjne biegnące wzdłuż drogi gminnej i wewnętrznej do istniejącego zbiornika wodnego.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU

Zbiornik wodny - istniejący

Zbiornik wodny zbliżony jest kształtem do pięcioboku nieforemnego o średniej szerokości – 40,00m i długości średniej – 80,40m. Zbiornik ma projektowane łagodne skarpy. W przypadku skarp przylegających do drogi gminnej nr-98/1 i wewnętrznej nr-677, należy dodatkowo zabezpieczyć faszyną , przed ich obsuwaniem.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU

Przebudowa istniejącego zbiornika wodnego

Objętość zbiornika	7100.00m ³
Powierzchnia użytkowa – lustra wody	3373.00m ²
Powierzchnia całkowita - zbiornika	4037.00m ²
Szerokość zbiornika - średnia	46.00m
Długość zbiornika -średnia	86.40m

Długość linii brzegowej

ok. 256.70m

Głębokość max.

ok. 2,0m

5. OPINIA GEOTECHNICZNA WRAZ Z INFORMACJĄ O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Na podstawie przeprowadzonych badań geologicznych , teren objęty badaniami-występują złożone warunki gruntowo-wodne .Aktualne warunki geotechniczne pozwalają na wykonanie w/w inwestycji.

6. LICZBA LOKALI UŻYTKOWYCH

- nie dotyczy.

7. LICZBA LOKALI DOSTĘPNYCH DO OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH ORAZ OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW KORZYSTANIA

- nie występuje.

8. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

Przebudowa zbiornika wodnego został zaprojektowany zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i sanitarno-epidemiologicznymi.

- Nie jest wymagany raport oddziaływania na środowisko
- Nie występują ścieki socjalno-bytowe
- Nie występują odpady stałe
- Emisja wibracji i promieniowania w tym jonizującego powstawanie pola elektroenergetycznego czy inne zakłócenia nie będą występować zarówno podczas przebudowy jak i eksploatacji obiektu.
- Nie występuje emisja zanieczyszczeń gazowych , zapachowych , pyłowych , spalinowych ,dymowych i płynnych gazowych
- Nie występują ścieki technologiczne
- Wody opadowe odprowadzone będą na tereny zielone występujące na działce inwestora
- Inwestycja nie przewiduje zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanej przebudowy obiektu budowlanego jak i ich otoczenia
- Planowana inwestycja zabezpiecza interesy osób trzecich i nie powoduje :
 - ograniczenia dostępu do drogi publicznej
 - pozbawienia dopływu oświetlenia naturalnego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi

-pozbawienia możliwości korzystania z wody, kanalizacji ,gazu i energii elektrycznej

**9. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO
INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z
PRZEZNACZENIEM**

- NIE DOTYCZY

10. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ

-projektowana przebudowa zbiornika wodnego nie wpływa na warunki ochrony p.poż. budynków na działkach sąsiednich.

**11. URZĄDZENIA, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W
POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANIA
WYKONANE BĘDĄ ZGODNIE Z OPISEM PROJEKTU TECHNICZNEGO BRANŻY SANITARNEJ.**

- nie dotyczy

**13. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI
WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO.**

-NIE DOTYCY

tech. bud. *Franciszek Zawierła*
Uprawniony projektant i kierownik budowy
w specjalności architekt. i konstr.-budowl.
Nr ewid. 101/98 / 122/79
ŁOIB w Łodzi nr ewid. - 2291